Nachhaltig ist, was sich
auf lange Zeit auszahlt

www.roll-laden.ch

RUFALEX

Was billig beginnt, wird später teuer
Wir stehen ein für Langlebigkeit und hohe Qualität

Rollläden helfen Geld einsparen

Die Verwaltung und der Unterhalt eines Gebäudes machen ein Mehrfaches der Investitionskosten aus. Mehr als drei Viertel der im Laufe eines Gebäudelebens anfallenden Kosten sind Nutzungskosten. Rollläden haben hier entscheidende Vorteile: Sie sind langlebig, von hoher Qualität und daher nachhaltig. Geld, das nicht für teure Reparaturen ausgegeben wird, ist eingespartes Geld.

Hansjörg Rufer, Patron

Kurze Wege - grosse Einsparung
Wir nehmen Nachhaltigkeit ernst

RUFALEX produziert nachhaltig

Die Produkte von RUFALEX sind aus recykliertem Aluminium hergestellt. Dieses wird nicht etwa in China oder Übersee beschafft, sondern es stammt aus Europa. Für dessen Gewinnung bedarf es nur gerade zwei Prozent des Energieeinsatzes verglichen mit der Herstellung von nicht recykliertem Aluminium. Der Aluminiumrolladen tritt nach seinem langen Lebenszyklus als Reststoff wieder in den geschlossenen Recycle-Kreislauf ein und kann wiederverwertet werden. Das ist nachhaltig, schont die Umwelt und ist erst noch günstiger.

Hinschauen und handeln
Gegen Preistreiber und Renditesenker

Baumängel sind ein Kostentreiber
Die aus Baumängeln entstehenden Folgekosten werden allein im Wohnungsbau auf schweizweit 1,6 Milliarden Franken jährlich beziffert. Das sind acht Prozent des im Wohnungsbau gesamthaft aufgewendeten Investitionsvolumens. Baumängel sind somit kein Randphänomen, sondern sind zu einem echten Kostentreiber geworden. Wer Qualitätsprodukte einbaut, generiert dadurch einen Mehrwert und spart Unterhalts- und Reparaturkosten.

Preise steigen unaufhörlich – Qualität sinkt
Häufig wird der Kostendruck für die vielen Baumängel verantwortlich gemacht. Ein Blick auf die verschiedenen Baupreisindizes zeigt jedoch, dass diese Erklärung zu kurz greift. So zeigt der Baupreisindex des Bundesamts für Statistik, dass die Preise im Hochbau in den letzten Jahren stärker angestiegen sind als die Konsumentenpreise.

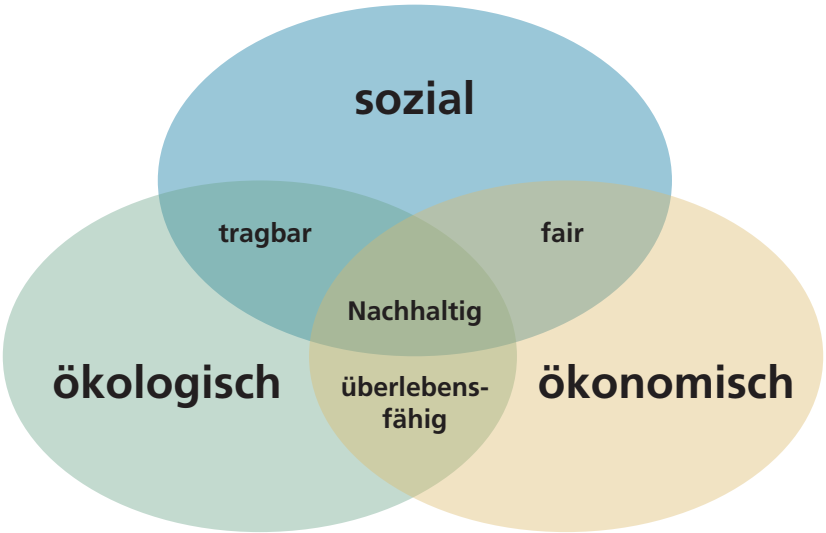
Auf der Strecke bleibt aber immer wieder die Qualität. Wie kommt das? Weshalb werden die Preise immer teurer und die Qualität schlechter?
Ein Blick auf die Zustände auf den Baustellen zeigt es auf: Mängel an Fenstern, Türen, Storen führen die Rangliste der Baumängel an. Laut Zahlen aus einer ETH-Studie entspricht dies einer Schadensumme von 250 Millionen Franken pro Jahr.

Bauen ist ein vielschichtiger Prozess
Rollläden steigern Rendite nachhaltig

Nachhaltigkeit ist auch gut fürs Portemonnaie

Die Bezeichnung hat eine komplexe und facettenreiche Begriffsgeschichte. Das Wort Nachhaltigkeit stammt von dem Verb nachhalten mit der Bedeutung „längere Zeit andauern oder bleiben". Das darauf basierende Nachhaltigkeits-Konzept besteht aus drei Kreisen. Der Kreis der ökologischen Nachhaltigkeit befasst sich mit dem Erhalt der Natur und Umwelt für die nachfolgenden Generationen. Der Kreis der ökonomischen Nachhaltigkeit umfasst eine Wirtschaftsweise, welche die natürlichen Ressourcen nicht ausbeutet, langfristig tragfähig ist und Grundlage für allgemeinen Wohlstand ist. Der Kreis der sozialen Nachhaltigkeit setzt auf die Gerechtigkeit zwischen den Menschen und Generationen.

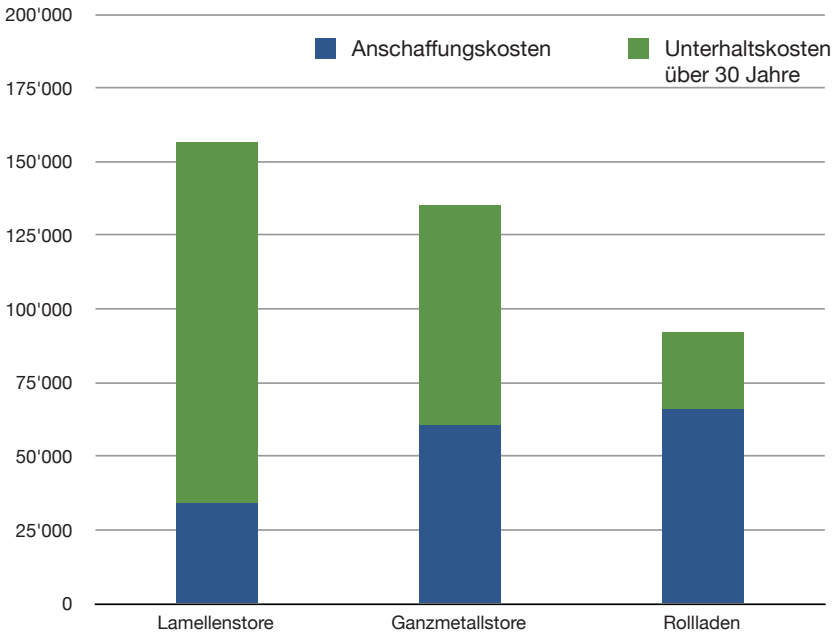
Bauen ist ein vielschichtiger, komplizierter Prozess, an dem viele Akteure beteiligt sind. Die Baumängel nehmen zu. Dies ärgert die Bauherren und die am Bau Beteiligten, schmälert die Margen, bringt Zeitverluste mit sich und zehrt an den Nerven. Die mangelhafte Sorgfalt schadet der Volkswirtschaft und was dramatischer ist: der Rendite eines Objekts. Mit Schweizer Qualitätsprodukten wie den RUFALEX-Systemen sparen Sie auf lange Sicht Geld.



Geringe Unterhaltskosten - höhere Rendite

Bares Geld – die Rendite zählt

Ein Blick auf die Vergleichskosten von Rollläden und anderen Sonnen- und Wetterschutzprodukten zeigt auf, dass auf lange Sicht die Rollläden günstiger sind (siehe untenstehende Tabelle). Das hat direkte Auswirkungen auf die Rendite, denn die Rendite eines Gebäudes wird entscheidend dadurch geprägt, wie gut es gebaut ist und wie lange die Lebensdauer der eingebauten Elemente ist. Es nützt nichts, billige Produkte einzubauen, die immer wieder ersetzt werden müssen. Die Reparatur- und Ersatzkosten sind ein unerbittlicher Preistreiber und Renditesenker. RUFALEX-Produkte weisen in der Regel eine Lebensdauer von über 30 Jahren auf. Die untenstehende Abbildung zeigt Unterhaltskosten und Anschaffungskosten von unterschiedlichen Sonnen- und Wetterschutzprodukten. Es fällt auf, dass der Rollladen zwar in der Anschaffung etwas teurer, jedoch unter Berücksichtigung der Unterhaltskosten das mit Abstand preiswerteste Produkt ist: Gesamthaft betrachtet führen Rollläden zum kleinsten Kostenaufwand. Sie sparen Geld und erhöhen Ihre Rendite!



Als Grundlage für die Berechnung diente ein Modellhaus mit vier Etagen und je zwei Viereinhalbzimmer-Wohnungen. Total wurde mit 80 durchschnittlich grossen Fenstern und Balkontüren gerechnet, über eine Zeitdauer von 30 Jahren.

Mit RUFALEX Rollladen-Systemen **7 mal nachhaltig sparen:**

Langlebigkeit: spart Geld
Kälteschutz: spart Heizkosten
Hitzeschild: spart Kühlungskosten
Parterre: schützt die Intimsphäre
Schlafen: spart Gesundheitskosten
Blendschutz: verhindert UV-Strahlung
Neubau: spart Nerven

www.roll-laden.ch

Ihr RUFALEX-Nachhaltigkeitspartner in Ihrer Nähe.

RUFALEX Rollladen-Systeme AG
Industrie Neuhof 11, CH-3422 Kirchberg
T +41 (0)34 447 55 55, F +41 (0)34 447 55 66
www.roll-laden.ch, rufalex@rufalex.ch

RUFALEX