



**Mit uns können Sie rechnen!**  
RUFLEX-Rollladen: Rendite und  
Mehrwert





## Sonnenschutz mit Mehrwert Qualität aus der Schweiz

RUFALEX setzt auf hochwertige und innovative Schweizer Qualität. Unsere Produkte und Dienstleistungen sind auf die Anforderungen des anspruchsvollen Schweizer Marktes ausgerichtet. Am zentralen Produktionsstandort im bernischen Kirchberg werden die Rollladen-Systeme nicht nur produziert und zusammengebaut, sondern auch permanent von unseren Spezialisten weiterentwickelt.

### **Erfahrungen und Innovation**

Als Familienbetrieb in vierter Generation haben wir uns auf die Entwicklung und die Herstellung von hochwertigen Rollladen-Systemen spezialisiert. Eine ausgeprägte Innovationskultur, enge Kontakte zu unseren Fachpartnern, ein hohes Qualitätsbewusstsein und motivierte Mitarbeitende zeichnen uns als Unternehmen und Systemhersteller aus.

Für weitere Informationen oder ein unverbindliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Hansjörg Rufer, Geschäftsführer

# Modellhaus Renditevergleich

**Rahmenbedingungen für die Berechnung:** Als Grundlage dient ein Modellhaus mit vier Etagen und je zwei Viereinhalbzimmer-Wohnungen. Die Berechnung basiert auf marktüblichen Produkten und realen Offerten von führenden Herstellern. Die Angaben über die Unterhaltskosten der einzelnen Produktgruppen gehen je nach Produkt stark auseinander. Wir haben mit eher moderatem Aufwand gerechnet. Voraussetzung dazu ist allerdings die einwandfreie Montage der Produkte. Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit, des Komforts und der Ökologie haben wir motorisierte, nach Minergiestandard gesteuerte, Produkte gerechnet.

Annahmen Modellhaus	Fenster 1500 x 1400	Balkontüre 1200 x 2100	Fest 3000 x 2100	Total
Total Fenster pro Wohnung	7.00	2.00	1.00	10.00
<b>Total Fenster pro Haus (8 Wohnungen)</b>	56.00	16.00	8.00	<b>80.00</b>
Grundkosten Sonnenschutzvarianten	Preis Stk.	Preis Stk.	Preis Stk.	Preis Total Haus
<b>Lamellenstore motorisiert</b>	405.20	410.65	620.75	<b>34'227.60</b>
Funksteuerung mit Wandsender	312.00	312.00	312.00	<b>24'960.00</b>
Unterhalt Erfahrungswert pro Jahr	50.00	50.00	60.00	4'080.00
<b>Ganzmetallstore motorisiert</b>	697.70	812.10	1'079.70	<b>60'702.40</b>
Funksteuerung mit Wandsender	312.00	312.00	312.00	<b>24'960.00</b>
Unterhalt Erfahrungswert pro Jahr	30.00	30.00	40.00	2'480.00
<b>RUFALEX ECOMONT 16+</b>	759.74	803.38	1'305.37	<b>65'842.48</b>
Funksteuerung mit Wandsender	204.00	204.00	204.00	<b>16'320.00</b>
Unterhalt Erfahrungswert pro Jahr	10.00	10.00	20.00	880.00
- Zusatzinv. Sicherheitsrollladen WK2 300kg/150 kg	460.00	763.00		
Kostenvergleich		Lamellenstore	Ganzmetallstore	Rollladen
<b>Investition Jahr 0</b>	Produkt	34'227.60	60'702.40	65'842.48
	Funksteuerung	24'960.00	24'960.00	16'320.00
	<b>Total Produkte</b>	<b>59'187.60</b>	<b>85'662.40</b>	<b>82'162.48</b>
<b>Unterhaltskosten 30 Jahre</b>		<b>122'400.00</b>	<b>74'400.00</b>	<b>26'400.00</b>
<b>Renditeberechnung</b>				
Investitions- und Unterhaltskosten (ohne Zinskomponente)		156'627.60	135'102.40	92'242.48
Vergleich Gesamtkosten in %		100.00	86.26	58.89
Gesamtkostensparnis innerhalb 30 Jahren in CHF		0.00	21'525.20	64'385.12
Gesamtkostensparnis innerhalb 30 Jahren in %		<b>0.00</b>	<b>+13.74</b>	<b>+41.11</b>

## Kommentar zum Ergebnis:











### Rollladen

Die Vorteile von Rollladen ergeben sich vor allem im Bereich Schlafen (komplette Verdunkelung), als Schutz gegen Wind und Wetter (exponierte Lagen) sowie im Parterrebereich als Einbruchsprävention mit geringen Mehrkosten für geprüfte Sicherheitsrollladen. Zudem ist der Rollladen ein ausgezeichneter Hitzeschild im Sommer und verbessert den Kälteschutz im Winter.

### Lamellen

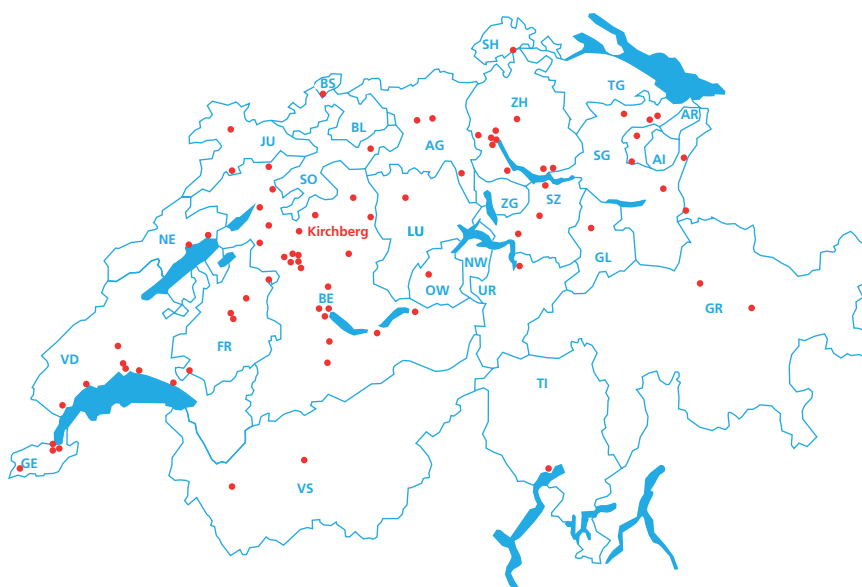
Lamellenprodukte können schräggestellt werden. Bei richtiger Steuerung kann damit das Tageslicht optimal genutzt werden. Diese Eigenschaft macht sich vor allem bei Arbeits- und Tagesräumen bezahlt. Durch die häufigen mechanischen Bewegungen erklären sich zum Teil die höheren Unterhaltskosten. Bezüglich Hitzeschild sind die Werte fast identisch.

# Rollladen: Beste Rentabilität mit Komfort und Sicherheit

Produktvorteile	Komfortpunkte	Sicherheitspunkte	Rendite
Schutz vor Kälte: Hauswärme bleibt im Raum	☺		Heizenergie sparen 
Hitzeschild: kühles Schlafzimmer im Hochsommer	☺		Kühlenergie sparen 
Regulierbare Lüftung	☺		Komfort ohne Aufpreis 
Sichere Funktion, hohe Qualität		🔒	Kaum Unterhalt 
Geschützte Privatsphäre	☺	🔒	Keine Zusatzinstallation notwendig 
Hochschiebesicherung schützt vor Einbruch		🔒	Nur geringer Aufpreis 
Absolute Verdunkelung	☺		Keine zusätzlichen Massnahmen notwendig 
Motorisierung/Steuerung	☺	🔒	Mehrertrag durch Komfortgewinn 
Maximaler Schutz bei Wind und Sturm	☺	🔒	Keine Schadenskosten 
Lange Lebensdauer, volle Funktion	☺		Geringe Abschreibungen 
<b>Total Rendite</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>10</b>

## Unser Fachpartner – Ihr kompetenter Berater in Ihrer Nähe

RUFALEX baut auf ein lückenloses Netz von qualifizierten Fachpartnern, die Sie gerne bei der Realisierung Ihrer Projekte tatkräftig unterstützen.



RUFALEX Rollladen-Systeme AG  
 Industrie Neuhof 11, CH-3422 Kirchberg  
 T +41 (0)34 447 55 55, F +41 (0)34 447 55 66  
[www.roll-laden.ch](http://www.roll-laden.ch), [rufalex@rufalex.ch](mailto:rufalex@rufalex.ch)

